



RUE HENRI CARDINAUD
CRÉTEIL | 94

rêver,
créer,
ériger

CRÉTEIL

VILLE DYNAMIQUE ET AUX MULTIPLES VISAGES

Préfecture du Val-de-Marne, cité universitaire attractive, pôle économique et hospitalier reconnu, ville fleurie et urbaine à la fois... Créteil réunit tous ces avantages.

À juste titre, Créteil est toujours bien classée dans les villes où il fait bon vivre. Une promenade autour du Lac, sur les bords de Marne ou au cœur des rues du centre-ville historique permet d'apprécier les charmes créteilais.

Créteil se modernise et se transforme pour offrir art de vivre et bien-être à tous ses habitants. Le renouveau du quartier Mont Mesly illustre pleinement cette qualité de vie retrouvée.



Lac de Créteil

LE NOUVEAU MONT MESLY

UN QUARTIER D'AVENIR

Le Mont Mesly séduit par sa situation idéale. À 10 min* à pied de la résidence, le centre commercial Crêteil Soleil propose ses boutiques, ses restaurants et son cinéma multiplex. Le quartier profite aussi d'une excellente accessibilité grâce aux lignes de bus et au métro (ligne 8), situé également à 10 min* à pied. En plus de ces avantages, les familles disposent d'une offre de commerces de proximité renouvelée, avec un marché, des établissements scolaires, une maison de santé et un espace socioculturel ouvert à toutes et à tous.

Des cheminements piétons et cyclables parcourent le quartier, permettant de se déplacer en toute sérénité pour faire ses courses ou accompagner les enfants à l'école.

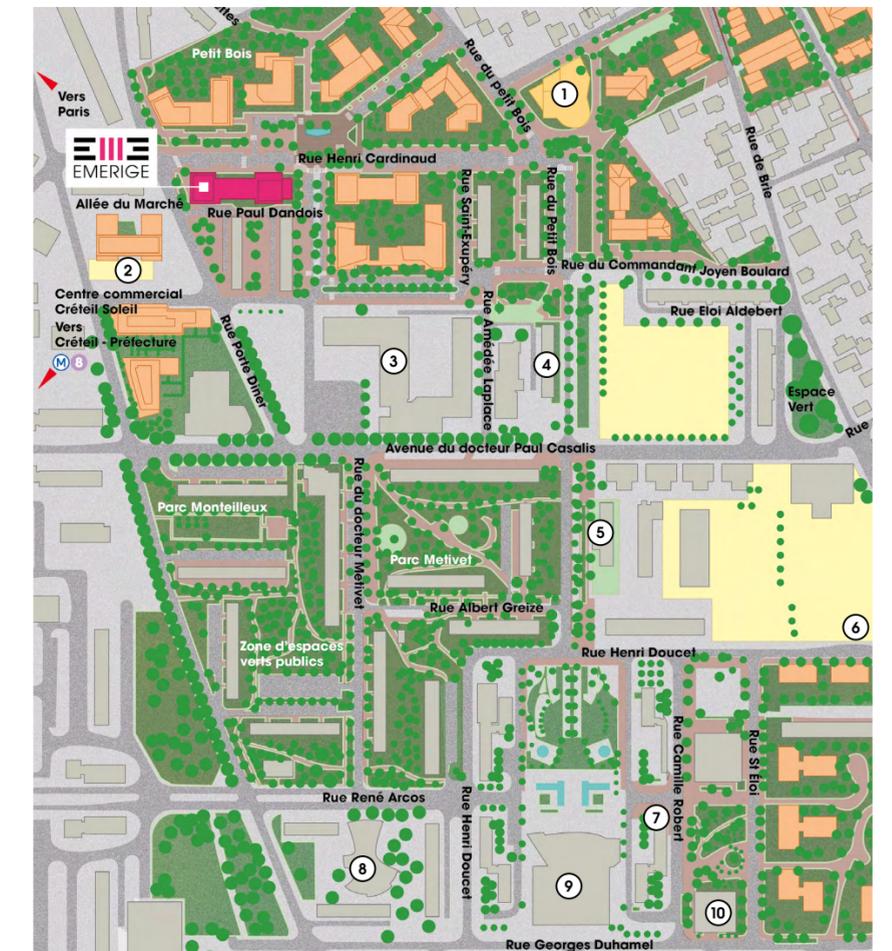
Le quartier du Mont Mesly est en pleine transformation grâce à un ambitieux projet de rénovation urbaine. C'est au cœur de ce nouveau quartier que prend naissance notre programme de 55 logements. Tout autour de la résidence, ses habitants profiteront de grands espaces verts aménagés (plus de 48 000 m²) et de nombreux équipements publics et infrastructures modernes et découvriront un nouveau lieu de vie agréable et pensé pour eux.

Situation et desserte :

- M** Métro : Ligne 8, station « Créteil Préfecture » à 10 min* à pied
Grand Paris Express : Ligne 15, station « Saint-Maur Créteil » à 3,5 km* mise en service à l'horizon 2025**
- RER** RER D station « Créteil Pompadour » à 4 km*
RER A, station « Saint-Maur Créteil » à 3,5 km*
- BUS** Bus : ligne 217, arrêt « Henri Cardinaud » à 170 m* et ligne 104, arrêt « Edmond Fouinat » à 800 m*
- Voiture** : A86 (Bercy en 10 min, Rungis en moins de 30 min, connexion à l'A4 à l'est) N6, D1, D19, D86 connectant les villes alentour

Sources : *Google Maps - **Société du Grand Paris

LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU HAUT DU MONT-MESLY



Les services à proximité

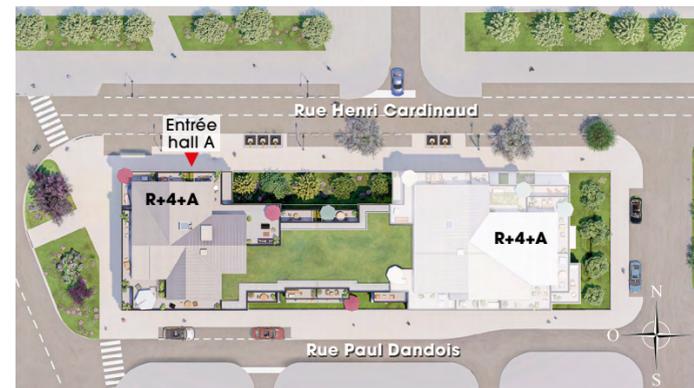
- ① Espace socio-culturel
- ② Halle du Marché
- ③ Collège Laplace
- ④ Crèche
- ⑤ Maison des seniors
- ⑥ Groupe Scolaire Paul Casalis
- ⑦ Maison de santé
- ⑧ Église
- ⑨ Médiathèque
- ⑩ CPAM
- Constructions existantes
- Nouveaux logements
- Carrefour Éducatif

UNE ARCHITECTURE MODERNE, SOBRE ET ÉLÉGANTE

Harmonieusement intégrée face à la nouvelle place arborée Cardinaud, l'opération Rue Henri Cardinaud se démarque par son écriture contemporaine et ses façades séquencées.

Un soin particulier a été apporté à l'agencement des jeux de volumes et de matériaux qui animent l'architecture.

En façade, l'enduit blanc est associé à un parement en terre cuite beige tandis que les volumes en attique sont revêtus de zinc gris et gris clair. Le soubassement du bâtiment est quant à lui largement vitré pour accueillir un commerce qui participera à la vie de quartier.



Plan masse de la résidence



Vue rue Henri Cardinaud



Vue terrasse



Vue séjour

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS ET DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les appartements sont déclinés du studio au 5 pièces et répondent à tous les styles de vie.

Ils révèlent des agencements soignés et se prolongent pour la majorité sur un balcon ou une terrasse spacieuse. À partir du 3 pièces, tous les appartements profitent d'une double ou triple exposition, leur assurant une luminosité naturelle généreuse et une ventilation optimale en été. Certains bénéficient également de vues dégagées sur la place Cardinaud. Les prestations retenues et la certification NF Habitat HQE s'ajoutent au savoir-faire Emerige pour garantir des intérieurs confortables et plus économes en énergie.

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- III Cloisons épaisseur 7 cm
- III Chape acoustique
- III Dalles sur plots sur terrasses et balcons
- III Meuble vasque avec miroir
- III Pare-douche
- III Revêtement carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides
- III Faïence grand format 25 x 50 cm au pourtour des éléments

BIEN-ÊTRE ENVIRONNEMENTAL

- III Chauffage et production d'eau chaude par réseau de chaleur urbain
- III Luminosité naturelle
- III Charte biodiversité Emerige

ESPACES COMMUNS

- III Halls et paliers agencés harmonieusement par un architecte-décorateur

ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- III Locaux vélos en rez-de-chaussée
- III Places de parking en sous-sol

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- III Accès par une porte A2P* 5 points
- III Hall sécurisé par un digicode et un vidéophone

À PROPOS D'EMERIGE

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien.

Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable grâce à des actions concrètes, mesurables et opposables.

C'est dans ce même esprit que le Groupe, à travers Emerige Méditerranée, entend défendre sur ce territoire d'exception qu'est le littoral méditerranéen, sa quête d'exigence en matière de signature architecturale, de qualité des immeubles livrés et de bien-être pour celles et ceux qui y vivent.

